

Estudo Técnico Preliminar 25/2022

1. Informações Básicas

Número do processo: 23066.013086/2022-95

2. Descrição da necessidade

A presente licitação visa atender a necessidade de alguns serviços preliminares que são primordiais para a construção de uma cobertura do edifício Barão de Itapuã, da Faculdade de Medicina. Esses serviços preliminares se constituem basicamente da limpeza de vegetação e entulho que atualmente impedem o acesso ao edifício para levantamentos e estudos para o projeto da cobertura.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Faculdade de Medicina da Bahia	DIRETOR ADAM

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Contratação de empresa especializada sem erviços de engenharia para execução de limpeza de vegetação e entulho em prédio em ruínas, tombado pelo IPHAN.

A empresa a ser contratada deverá possuir experiência comprovada em serviços em prédios tombados e obedecer aos seguintes critérios:

1.

1.1. Registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da empresa Licitante e de seu (s) responsável (is) técnico (s), da região a que estiverem vinculados.

1.1.1. No caso da empresa Licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA do Estado da Bahia, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

1.1.2. Comprovação de regularidade junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da empresa Licitante e de seu (s) responsável (is) técnico (s), da região a que estiverem vinculados.

1.1.2.1. A comprovação de que trata o subitem acima, referente ao responsável técnico, nos termos da Resolução nº. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Conselho Federal de Engenharia,

Arquitetura e Agronomia - CONFEA, será exigida dos seguintes profissionais, legalmente habilitados, conforme Resolução nº 1.010, de 2005, do CONFEA:

1.1.2.2. Engenheiro Civil

1.1.2.3. Engenheiro de Segurança

1.1.3. O responsável técnico e/ou membro da equipe técnica acima elencados deverá pertencer ao quadro permanente do Licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o Licitante ou com declaração de compromisso de vinculação futura, caso o Licitante se sagre vencedor do certame.

1.1.4. Caso o licitante se sagre vencedor do certame, e, o responsável técnico não tenha ainda uma relação formal com a empresa, deverá registrá-lo em carteira de trabalho ou formalizar um contrato da prestação de serviço, o qual deverá ser registrado no conselho de classe.

1.1.5. O responsável técnico pela execução da obra e que responderá pela mesma será o Engenheiro Civil. Para tanto, exige-se que sua presença seja constante na obra, compatível com carga horária da planilha orçamentária. Contudo, o Engenheiro de Segurança deverá também estar presente quando da execução dos serviços.

1.1.6. No decorrer da execução da obra, o profissional de que trata este subitem poderá ser substituído, nos termos do artigo 30, §10, da Lei nº 8.666, de 1993, por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração.

1.1.7. Apresentação das seguintes Declarações:

1.1.7.1. Declaração de aparelhamento e pessoal técnico: declaração formal de que disporá, por ocasião da futura contratação, de instalações, aparelhamento e pessoal técnico, considerados essenciais para a execução contratual, e realização do objeto desta licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pela execução dos serviços.

1.1.7.2. Declaração de conhecimento das condições e grau de dificuldade do objeto da licitação: declaração de que o Licitante, por intermédio de representante legal devidamente qualificado para esse fim, vistoriou os locais onde será realizada a obra, e de que é detentor de todas as informações relativas à sua execução. Razão pela qual, a alegação de seu desconhecimento não será admitida como justificativa para que a Contratada se exima das obrigações assumidas em decorrência desta Concorrência.

1.1.7.3. A Declaração de conhecimento das condições e grau de dificuldade do objeto a ser contrato deverá ser assinada pelo representante legal da empresa, declarando estar ciente das condições atuais da edificação e do terreno onde será realizada a obra.

1.1.7.4. É vedada a participação de cooperativas

5. Levantamento de Mercado

Os serviços foram cotados a partir da base de dados do SINAPI e/ou ORSE

6. Descrição da solução como um todo

Os serviços a serem executados podem ser descritos como a limpeza de vegetação e entulho existente na edificação denominada Barão de Itapuã, na Faculdade de Medicina da UFBA, situada no Terreio de Jesus, Centro Histórico de Salvador.

DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS

Os serviços a serem executados deverão obedecer aos seguintes critérios:

1. Delimitação da área a ser trabalhada com isolamento em tapume metálico, obedecendo a planta fornecida pela UFBA;
2. Proteção das áreas ajardinadas;
3. Recuperação de fissuras existentes nas fachadas; Tal recuperação deverá ser feita por meio de sistema de “grampeamento” com graute e aço. A alvenaria deverá ser escarificada até 30% de sua profundidade nas duas faces e ancorada em aço carbono de Ø 1” com tratamento antecorrosivo (Primer anticorrosivo Armatec Zn – Vedacit) transpassando perpendicularmente a fissura em 60 cm de cada lado. Após o posicionamento da barra a cavidade deverá ser preenchida com graut (V1 Graut-Vedacit). O distanciamento entre as barras será de 30cm. A largura da cavidade será de 10cm. Podendo ser utilizada uma serra (makita) para a sua delimitação. A fissura deverá ser preenchida também com o V1 Graut da Vedacit.
4. Instalação de contêineres para guarda de material até sua retirada da Faculdade de Medicina;
5. Poda das árvores e outras vegetações em volta da edificação de forma a liberar espaço para o serviço;
6. Retirada de esquadrias existentes no prédio e entrega a fiscalização; Os elementos arquitetônicos característicos (ornatos, cercaduras, cunhais, óculos, pináculos, etc.) que integram a fachada do imóvel e ou ambientes internos devem ser preservados. O mesmo tratamento deverá ser dado aos pilares em ferro fundido ornamentados existentes nas áreas internas.
7. Retirada dos escombros, tubulação desativada e entulhos existentes no interior da edificação, bem como e seus arredores;
8. Nenhum vão além dos existentes poderá ser aberto na edificação, para retirada do material;
9. A edificação deverá ser limpa de toda a vegetação existente, inclusive raízes.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas das quantidades foram levantadas a partir das plantas de arquitetura e lançadas na planilha de serviços

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 217.786,57

R\$ 217.786,57 (Duzentos e dezessete mil, setecentos e oitenta e seis reais e cinquenta e sete centavos)

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Por se tratar de um serviço que envolve uma única finalidade, não há possibilidade de ser parcelado, sob pena de ser parcialmente realizado. Dessa forma uma única empresa deverá fazer o serviço.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Trata-se de uma contratação para um serviço preliminar que dará suporte a uma segunda contratação, que será a execução de uma cobertura para o prédio em ruínas e posteriormente elaboração e execução de projeto executivo de arquitetura para uso da edificação.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Essa contratação fez parte do PGC da UFBA

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente contratação criará a possibilidade para a segunda etapa dos serviços que é a construção de uma cobertura para o edifício em questão. Contudo, isso só poderá ser feito após a liberação do acesso ao edifício, que se dará com a limpeza da vegetação e entulho que preenchem o seu espaço. Salienta-se que a construção da cobertura não pode ser incluída na presente licitação devido a necessidade elaboração do seu projeto

13. Providências a serem Adotadas

A Direção da Faculdade de Medicina precisará dar acesso a empresa e isolar a área a ser trabalhada, de forma que os transeuntes possam estar protegidos de eventuais acidentes envolvendo os materiais a serem retirados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se verifica nenhum impacto ambiental com os serviços a serem realizados.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

O serviço é viável considerando todas as condições colocada no Detalhamento dos Serviços.

16. Responsáveis

O serviço é viável considerando todas as condições colocada no Detalhamento dos Serviços.

MARCIA ELIZABETH PINHEIRO

Coord. de Projetos e Registro imobiliários

PAULO MARCIO BRITO

Coord. de orçamento e Planejamento

O serviço é viável considerando todas as condições colocada no Detalhamento dos Serviços

KLEBER LIMA OLIVEIRA

Engenheiro Civil



Emitido em 05/05/2022

ESTUDOS PRELIMINARES (ANEXO III IN 05/2017) N° 24/2022 - SELIC/SUMAI (12.01.08.03)

(N° do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado eletronicamente em 05/05/2022 12:08)

KLEBER LIMA OLIVEIRA

ENGENHEIRO-AREA

COMAN/SUMAI (12.01.08.21)

Matrícula: ###791#9

(Assinado eletronicamente em 05/05/2022 11:46)

MARCIA ELIZABETH PINHEIRO

COORDENADOR DE PLANEJAMENTO

CPR/SUMAI (12.01.08.30)

Matrícula: ###23#4

(Assinado eletronicamente em 05/05/2022 12:23)

PAULO MARCIO DE MATOS BRITO

COORDENADOR

COPLAN/SUMAI (12.01.08.24)

Matrícula: ###42#9

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufba.br/public/documentos/> informando seu número: **24**, ano: **2022**, tipo: **ESTUDOS PRELIMINARES (ANEXO III IN 05/2017)**, data de emissão: **05/05/2022** e o código de verificação: **21fc7dfec7**